

Договор
безвозмездного пользования недвижимого
имущества муниципального образовательного учреждения

«27» августа 2024 г.

г. Краснодар

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад комбинированного вида № 85», именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующего Елены Григорьевны Ермиловой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №13 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Ануш Коляевны Петросян, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать недвижимое имущество образовательного учреждения (далее – имущество) в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, расположенное по адресу: г.Краснодар, ул.Тепличная,50 общей площадью 37.8 кв.м.:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по техпаспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м.)	
					Основная	Вспомогательная
1.	А	1	17	коридор	-	8,8
2.	А	1	18	туалет	-	2,4
3.	А	1	19	подсобное	-	4,4
4.	А	1	20	тамбур	-	1,6
5.	А	1	21	кабинет	6,0	-
6.	А	1	22	кабинет	14,6	-

для использования с целью медицинского обслуживания обучающихся. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество на условиях, установленных настоящим договором.

2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи недвижимого имущества муниципального образовательного учреждения, который подписывается обеими Сторонами в течение трех дней со дня вступления настоящего договора в силу и является неотъемлемой частью настоящего договора (прилагается).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить имущество, оборудованное в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности дает Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.3. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приема-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым

назначением имущества.

3.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

3.2.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

3.2.4. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе - досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

3.2.5. За 5 дней до возврата имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

3.2.6. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

3.2.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность передаваемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по соблюдению предусмотренных законодательством пожарных и санитарно-эпидемиологических требований.

5.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

5.4. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения) Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи в 30-дневный срок.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора до 31.12.2027, распространив условия действия настоящего договора на правоотношения сторон, возникшие с _____, для осуществления медицинского обслуживания воспитанников.

7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»		«Исполнитель»
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад комбинированного вида №85» 350087, г. Краснодар, ул.Тепличная,50 Тел. 8(861)228-86-50 ИНН 2311046241 КПП 231101001 р/с(открытый в УФК по Кк) 03234643037010001800 Южное ГУ Банка России г. Краснодар Л/счёт 925.06.025.8	Наименование Учреждения (полное, сокращенное) Юридический и почтовый адрес ИНН КПП ОГРН ОКПО ОКАТО Расчетный счет Банк БИК Контактный телефон Электронная почта Главный врач	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 13 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края (ГБУЗ «ГП № 13 г. Краснодар» МЗ КК) 350087, Россия, город Краснодар, улица им. Силантьева Ю.В., 76/1 2311039124 231101001 103 230 643 333 4 3 2311 003 03401370000 40601810603491000004 Южное ГУ Банка России 040349001 8 (861) 228-70-74, 228-67-03 pol13@kmivc.ru ГБУЗ «ГП №13 г Краснодара» МЗ КК.
Заведующий МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад № 85» _____ Е.Г.Ермилова		_____ А.К.Петросян

Проект договора безвозмездного пользования

Разработал: _____ Е.Г. Ермилова
(подпись, МП)

С проектом договора безвозмездного пользования

Ознакомлен: _____ А.К.Петросян
(подпись, МП)